



Obec Dalešice

468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou

telefon 606 489845

e-mail: OUDalesice@seznam.cz

www.oudalesice.cz

ČSOB Jablonec nad Nisou, č.ú. 107957603/0

IČO: 43262501

U s n e s e n í

ze zasedání zastupitelů obce Dalešice,
konaného dne 12. března 2018 od 18.00 hodin

č . 39/12032018

Přítomni: Hana Vélková, ing. David Beránek , Petra Roseová, Petra Šenková,
Bernard Kalous, Stanislav Matura, Romana Kozáková/18.22 hod./

Omluveni:

Hosté:

bod 265: Zahájení, schválení programu, volba ověřovatelů a zapisovatele:

Starostka obce paní Hana Vélková zahájila schůzi ZO v 18.00 hodin, při zahájení bylo přítomno 6 členů ZO. Zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Paní Vélková přečetla program schůze,

navrhla ověřovatele: Stanislava Maturu a Petru Roseovou

zapisovatelka: Milena Fotrová

Hlasování: 6-0-0

bod 266: kontrola usnesení

Obecní zastupitelstvo vzalo na vědomí kontrolu usnesení č. 38/12022018

Projektová dokumentace v souvislosti s plánovaným rozdělením parcely č. 383/6 v kú

Dalešice u Jablonce nad Nisou – byly osloveny firmy ohledně zpracování projektové dokumentace a byly předloženy následující aktualizované cenové nabídky:

Ing. Štěpán Svačina – 355.740,- Kč včetně DPH /viz cenová nabídka/,

SNOWPLAN spol.s r.o.- 355.135,- Kč včetně DPH /viz cenová nabídka/,

Profes projekt s.r.o. Turnov - 353.320,- Kč včetně DPH /viz cenová nabídka/.

OZ projednalo nabídky, navrhlo oslovit firmu PROFES PROJEKT s.r.o. Turnov vzhledem k dobrým zkušenostem z předchozích akcí.

Hlasování: 6-0-0

Program Podpora jednotek požární ochrany obcí LK –

Obecní zastupitelstvo projednalo podání žádosti o poskytnutí dotace z Programu Podpora jednotek požární ochrany obcí LK, oblast podpory „Požární ochrana“. Jedná se o výměnu střešní krytiny na budově hasičské zbrojnice a provedení drenáže a zateplení části budovy hasičské zbrojnice. Obecní zastupitelstvo projednalo a schválilo podat žádost o poskytnutí dotace na akci „Zateplení části obvodových stěn a výměna střešní krytiny na objektu hasičské zbrojnice“ ve výši 350.000,- Kč. OZ zároveň odsouhlasilo vyčlenění finančních prostředků na tuto akci, podíl 50:50.

Hlasování: 6-0-0

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad – zaslal sdělení – schválení záměru dělit pozemky č. 1306, 1309, 1310/1, 1313/1, 1313/2, 1312/1 a 1314 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou z důvodu prodeje a odkupu částí pozemků, **záměr prodeje** pozemku parcel. č. 1306/2 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou - výměra 19m², cena 50,- Kč/m² - byl vyvěšen v době od 14.2.2018 do 7.3.2018, OZ projednalo a souhlasí s prodejem dle stanovených podmínek, kupní smlouva bude sepsána s Milanem a Veronikou Fukalovými.

Hlasování: 7-0-0

bod 267: došlá pošta

Radka Prošková, Jablonec nad Nisou – zaslala žádost o vydání souhlasu se stavbou vodních děl na pozemku č. 675/1 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou – se stavbou studny a ČOV pro RD dle přiložené dokumentace.

OZ projednalo a souhlasí s oběma stavbami dle přiložené projektové dokumentace.

Hlasování: 7-0-0

Lukáš Stríž, Krasov – zaslal žádost o vyjádření – vydání závazného stanoviska na akci „Novostavba RD“ na st. parcele č.783/13 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou. Jedná se o novostavbu RD, retenční nádrž 3m³ s přepadem do vsaků, sjezd na místní komunikaci parcel. č. 1258 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou, oplocení, zpevněné plochy, ČOV, přípojka vody z obecní parcely č. 741/1 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou – vše dle předložené projektové dokumentace.

Obecní zastupitelstvo projednalo a souhlasí s vydáním vyjádření a rozhodnutí. Podmínkou je dodržení minimálního sklonu střechy 40 stupňů, umístění plotu 1 metr od krajnice asfaltu.

Hlasování: 7-0-0

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, stavební úřad – zaslal rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí, které vydal Magistrát města Jablonec nad Nisou dne 2.8.2011, sp.zn. 155/2011/SÚ/Ře, č.j. 1238/2013/SÚ/Je na stavbu 3 rodinné domy, místní komunikace, 3x odkanalizování do ČOV se vsakováním, stoka dešťové kanalizace se vsakováním, vodovodní řad a přípojky, plynovodní řad a přípojky, trafostanice a vedení VN, kabelové vedení NN-Dalešice na pozemku parcel. č. 458/1 a 713/2 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou. Podmínky územního rozhodnutí ze dne 11.7.2011, č.j. 155/2011/SÚ/Ře zůstávají platné, žadatel firma PRODECA s.r.o. Praha.

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče – zaslal kolaudační souhlas s užíváním stavby – Dalešice-čistírna odpadních vod u čp. 19 na st. pozemku parcel. č. 298 a pozemku parcel. č. 663/2 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou, žadatelé manželé Kalousovi, Dalešice

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče – zaslal rozhodnutí – mění povolení ve věci žádosti o prodloužení platnosti povolení vypouštění odpadních vod do vod podzemních na st. pozemku 103 a parcel. č. 780/2 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou – žadatelé manželé Fotrovi, Dalešice

Magistrát města Jablonec nad Nisou, odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí a státní památkové péče – zaslal kolaudační souhlas s užíváním stavby – Dalešice-přeložka vodovodu na pozemku parcel. č. 779/1, 812/1 a 1253 v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou. Žadatel pan Weinfurter, Liberec

OsmoDry.cz s.r.o. Dřinov – zaslali návrh na sepsání smlouvy, která se týká odstranění vzlinající vlhkosti v objektu OÚ, čp. 67 v Dalešicích u Jablonce nad Nisou, celková cena díla 52.514,- Kč (cena včetně DPH), OZ projednalo smlouvu a nesouhlasí s jejím uzavřením z důvodu nedodržení cenové nabídky.

Hlasování: 7-0-0

Krajský pozemkový úřad Liberecký kraj – paní starostka Vélková zaslala dotaz na vybudování a opravu komunikací v rámci pozemkových úprav v katastru obce Dalešice u Jablonce nad Nisou, obec obdržela odpověď, že v roce 2018 se neplánují zadání projektové dokumentace na polní cesty v kú Dalešice u Jablonce nad Nisou, bude vpracována projektová dokumentace na polní cestu v kú Pulečný na pozemku parcel. č. 2273, která propojuje obec Dalešice a Pulečný. Na cesty v kú Dalešice by mělo dojít v roce 2019.

Městský úřad Turnov- odbor rozvoje města – zaslal návrh vyhodnocení připomínek a Návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Územního plánu Malá Skála, s obsahem seznámila zastupitelstvo paní starostka Vélková, dotčené orgány mohou uplatnit svá stanoviska do 30 dnů písemně na MěÚ Turnov.

Hospic sv. Zdislavy, o.p.s. Liberec – zaslal žádost o finanční příspěvek v podobě daru v rámci systému financování hospice – tj. 5,- Kč/obyvatele na rok 2018. OZ projednalo a souhlasí se sepsáním darovací smlouvy.

Hlasování: 7-0-0

bod 268: závěrečný účet obce za rok 2017, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření, vypořádání hospodářského výsledku, schválení účetní závěrky

Zastupitelstvo obce Dalešice projednalo a schválilo celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2017 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017 s výhradami obsaženými ve „Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2017. Obecní zastupitelstvo přijalo opatření k nápravě chyb a nedostatků, které jsou uvedeny ve zprávě:

- při uzavírání smluv nad 500 tis. bez DPH bude starosta nebo místostarosta dbát o jejich zveřejnění v souladu se zákonem do 15 dnů od uzavření
- obec bude dbát o uskutečňování pouze rozpočtově zajištěných výdajů

Zastupitelstvo obce zároveň schvaluje vypořádání hospodářského výsledku z hlavní činnosti obce za rok 2017.

Zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku za rok 2017 včetně výsledku hospodaření obce za účetní období 2017 sestavenou ke dni 31.12.2017.

/přílohy: závěrečný účet za rok 2017, inventarizační zpráva pro rok 2017, zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce Dalešice za rok 2017, výkaz FIN 2-12 M, rozvaha-bilance, výkaz zisku a ztrát, příloha/

Hlasování: 7-0-0

bod 269: různé

Elektroodpad – paní starostka Vélková informovala OZ o změnách v systému likvidace nebezpečného odpadu, součástí již nebude sběr elektroodpadu, občané mohou využít sběrný dvůr ve Smetanově ulici v Jablonci nad Nisou, provoz je otevřen PO-PÁ od 7.00 do 17.00 hodin.

Současně byla předložena OZ nabídka firmy ASEKOL na pořízení kontejneru na drobný elektroodpad, který by byl umístěn v budově obecního úřadu. OZ navrhuje raději prověřit možnost umístění venkovního kontejneru na elektroodpad, který by byl na stanovišti u stodoly.

Židle do zasedací místnosti – paní starostka Vélková navrhla zakoupit do zasedací místnosti na OÚ náhradní sadu židlí pro konání společenských akcí. OZ projednalo a souhlasí s nákupem 20 ks židlí, typ a cena budou upřesněny do příštího ZO

Hlasování: 7-0-0

Prezidentské volby 2018 – odměna za II. kolo voleb - OZ projednalo návrh paní starostky Vélkové vyrovnat členům OVK odměnu za práci ve volební komisi z prostředků obce formou dohody o provedení práce, aby byla zohledněna i práce v druhém kole Prezidentských voleb v lednu 2018.

SVS a.s. – aktivu akcionářů, který se konal 5.3.2018 v Clarion Grandhotelu Zlatý lev v Liberci, se zúčastnila paní starostka Vélková a podala ZO informaci o průběhu aktivu

Nájemní smlouva na klubovnu – OZ projednalo podmínky smlouvy a jejich plnění, rozhodlo se aktualizovat smlouvu, nové podmínky budou upřesněny a projednány na příštím zastupitelstvu, sepsáním smlouvy bude pověřen JUDr. Pinkas

bod 270: diskuse

Budova obchodu čp. 10 – OZ projednalo současné využití obchodu a dohodlo se na termínu do 30.4.2018 provést v objektu úklid, vymezení prostor pro skladování materiálu obce a hasičů

Setkání žen při příležitosti MDŽ - dne 17.3.2018 pořádá Obecní úřad setkání žen při příležitosti MDŽ v zasedací místnosti na OÚ od 15.00 hodin

Termín konání dubnového zasedání ZO: 9. dubna 2018

Ing. David BERÁNEK
místostarosta

Hana VÉLOVÁ
starostka